

**TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden**

**Halka Arza İlişkin Duyurudur**

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 50.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 25.03.2010 tarih ve 4.10.60/250 sayılı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ....../..... tarihinde ..... Ticaret Siciline tescil edilmiş olup ortaklığımızın <http://www.tskgbyo.com.tr> adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

**Ek Satış Hakkında Açıklama:**

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'ye ait 7.500.000 TL nominal değerli ve toplamda halka arz edilen payların %15'ine tekabül eden C grubu payların, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır.

**1. Borsa Görüşü:**



**2. Payların Halka Arzına İlişkin Bilgi:**

**a) Halka arz süresi:**

Halka arz edilecek olan 50.000.000 TL (ek satış olması halinde 57.500.000 TL) nominal değerli paylar 01/04/2010 ile 02/04/2010 tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1,05-1,16 TL fiyat aralığından satışa arz edilecektir.

**b) Başvuru Şekli:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen tüm yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve işbu sirkülerde belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve satın

alacakları pay bedellerini madde 2-(a)'da belirtilen fiyat aralığının tavanı üzerinden hesaplamak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.

Yatırımcılar, Talep Formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep adetlerinin 1(bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır.

Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar, ilan edilecek sirkülerde belirtilen tavan fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden, kıymet blokesi yöntemiyle veya döviz blokesi yöntemiyle ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar bedelleri nakden ödeyeceklerdir.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Ortaklık tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden en geç iki iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde, payların satışını gerçekleştirecek olan konsorsiyum üyelerinin ve acentelerinin internet sitelerinde yer alan Talep Formu'nu doldurmak suretiyle, telefon bankacılığı sistemini kullanarak veya ATM'ler aracılığı ile talepte bulunabilirler. İnternet, telefon bankacılığı, ATM, kıymet ve döviz blokesi ile talep toplanabilecek internet siteleri ve telefon numaraları aşağıda madde 9.17' de belirtilen Başvuru Yerleri'nde listelenmiştir.

İnternet telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif telefon bankacılığı taahhütnamesi imzalamış olmaları veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Ortaklık tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden en geç iki iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından İnternet ve ATM başvurularında bildirilmiş olan ilgili hesaplara iade edilecektir.

Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara arzın talebi karşılama oranı hesaplanarak tahsisatlar yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiş olan toplam pay miktarı, talep eden yatırımcı sayısına bölünecek ve bu şekilde bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutar talebi kısmen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine satışa sunulan bütün paylar dağıtılana kadar devam edilecektir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara dağıtılacak yatırımcı bazındaki pay miktarına ise TSKB GYO karar verecektir.

25 Mart 2010

792

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

U. M. A. N. L.

c) Başvuru Yerleri:

**KONSORSİYUM LİDERİ:**

**TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.**  
Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul  
Tel: (212) 334 50 50 fax: (212) 334 52 34



**KONSORSİYUM EŞ LİDERİ:**

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Cad. Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler 34337 İstanbul  
Tel: (212) 317 69 00 fax: (212) 282 15 50  
Merkez (CUMHURİYET) ve Erenköy/Altıyatağı şubeleri ve internet üzerinden

**KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

**ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER YATIRIM A.Ş.**  
Gazeteciler Sitesi Keskin Kaşem Sok. No:25 Esentepe/İstanbul  
Tel: (212) 2162661 fax: (212) 2753566  
[www.acar.com.tr](http://www.acar.com.tr) adresi,

**ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.**

Cumhuriyet Cad No:8 Elmadağ Han Kat:3 34367 Elmadağ/İstanbul  
Tel: (212) 315 58 00 fax: (212) 298 88 31  
Alternatif Yatırım A.Ş'nin Ankara ve Erenköy Şubeleri, Adana, Antalya, Bursa acenteleri ile Alternatifbank A.Ş'nin tüm şubeleri [www.ayatirim.com.tr](http://www.ayatirim.com.tr) adresi, 444 00 54 no'lu interaktif telefon

**ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109 Atakule A Blok Kat:12 Balmumcu  
Beşiktaş, İstanbul  
Tel: (212) 310 60 60 Fax: (212) 310 63 63  
İle [www.ataonline.com.tr](http://www.ataonline.com.tr) ve (212) 310 60 60 no'lu telefon

**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Dikilitaş Mah. Emirhan Cad. No:109 Atakule A Blok Kat:11 Balmumcu  
Beşiktaş, İstanbul  
Tel: (212) 310 62 00 Fax: (212) 310 62 44  
İle Bostancı, Ankara, ~~İstanbul~~ Denizli, İzmir şubeleri ve [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) ve (212) 310 62 00 no'lu telefon

**ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merkez Mah. Birahane Sok. No:38 Bomonti Şişli İstanbul  
Tel: (212) 368 77 00 Fax: (212)233 33 18  
Anadolubank A.Ş. Tüm şubeleri  
[www.anadoluyatirim.com.tr](http://www.anadoluyatirim.com.tr)

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İnönü Cad. Kanarya Sokak No: 25 Kat:4 Yenisahra Ataşehir/İstanbul  
Tel: (216) 547 13 00 Fax: (216) 547 13 98-99  
Albarakatürk, BankAsya, Kuveyt Türk, Türkiye Finans tüm şubeleri ve [bmd.com.tr](http://bmd.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr),  
[www.kuveyturk.com.tr](http://www.kuveyturk.com.tr) adresleri

**CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

İş Kuleleri Kule 3 Kat:3 4. Levent 34330 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: (212) 350 30 02 Fax: (212) 350 51 50  
Mersin, Diyarbakır, Kırıkkale, Trabzon irtibat büroları ve [www.camismenkul.com.tr](http://www.camismenkul.com.tr) adresi

**DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

3



T. Vakıflar Bankası T.A.O'nun tüm şubeleri, Ankara şubesi, [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) adresi

### YAPI KREDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:10/11 Levent Beşiktaş/İstanbul,

Tel: (212) 319 80 00 fax: (212) 325 22 45

Tüm Yapı Kredi Bankası şubeleri, [www.yapikrediyatirim.com.tr](http://www.yapikrediyatirim.com.tr) ve [www.yapikredi.com.tr](http://www.yapikredi.com.tr) adresleri ve 444 0 444 no'lu telefon

### ZİRAAT YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:39 B Blok Kat:3 Maslak Şişli/İstanbul

Tel: (212) 366 98 98 fax: (212) 285 16 61 Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleriyle T.C. Ziraat Bankası

A.Ş. şubeleri, [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) adresleri ve 444 0 000 no'lu interaktif telefon

#### d) Payların Teslim Şekli:

Söz konusu paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde hak sahipleri bazında kayden teslim edilecektir.



### 3. Sirkülerin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı Kuruluş</b> Adı Soyadı: Ömer Ermiş Görevi: Y.K. Başkan Yard. Adı Soyadı: Ahmet Orman Başvük Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> <b>YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b>	<b>SİRKÜLERİN TAMAMI</b>
<b>Ek Satış Kapsamında Pay Satışı Yapabilecek Ortak</b> Adı Soyadı: Mustafa Gültaş Görevi: Müdür Adı Soyadı: Ayşe Nazlıca Görevi: Müdür	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.</b>	<b>SİRKÜLERİN TAMAMI</b>

Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten number '4' on the right side of the page.

Large handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a prominent signature on the left and several others on the right.

25 Mart 2010

<p>Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Lideri Aracı Kuruluş</p> <p>TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.</p> <p>Adı Soyadı: <i>Hakan Aygün</i> Adı Soyadı: <i>Şenil Yılmaz</i> Görevi: <i>Müdür</i> Görevi: <i>Genel Müdür Yard.</i></p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.</p>	<p>SİRKÜLERİN TAMAMI</p>

<p>Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Eş Lideri ve Fiyat İstikrarı</p> <p>Yapacak Aracı Kuruluş</p> <p>YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>Adı Soyadı: <i>Halis Akyıldız</i> Adı Soyadı: <i>Pervin Babanlı</i> Görevi: <i>Müdür</i> Görevi: <i>Müdür Yard.</i></p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p>	<p>SİRKÜLERİN TAMAMI</p>

<p>Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş</p> <p>ACAR</p> <p>YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adı Soyadı: <i>Hüseyin Cemal ACAR</i> Adı Soyadı: <i>P. Tuncay Baş</i> Görevi: <i>Genel Müdür</i> Görevi: <i>Yönl. Krd. Üyesi</i></p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p>	<p>SİRKÜLERİN TAMAMI</p>

<p>Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş</p> <p>ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.</p> <p>Adı Soyadı: <i>Murat Gürkan</i> Adı Soyadı: <i>Nezir Nur Sengül</i> Görevi: <i>Müdür</i> Görevi: <i>Müdür</i></p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.</p>	<p>SİRKÜLERİN TAMAMI</p>

25 Mart 2010

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	
<b>ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> Adı Soyadı: Şafak Şimşek Adı Soyadı: Mehmet Çayır Görevi: Genel Müdür Yrd. Görevi: Yönetmen	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>	SİRKÜLERİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	
Adı Soyadı: HANU ÇAY Adı Soyadı: ÖMER ARSLAN Görevi: GENEL MD. Görevi: MODER YRD.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>	SİRKÜLERİN TAMAMI


Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	
Adı Soyadı: Ayca Atalay Adı Soyadı: Başak Akdoğan Görevi: Müdür Görevi: Uzman	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> Ticaret Sicil No: 270412/21793 Sermayesi: 19.600.000 TL Kıyım Mh. Emirhan Cd. No:105 Beşiktaş - İST. Tel:310 62 00	SİRKÜLERİN TAMAMI


Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	
Adı Soyadı: Adı Soyadı: Görevi: Görevi:	Sorumlu Olduğu Kısım:
<b>BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	SİRKÜLERİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	
Adı Soyadı: Ayşar Sunay Adı Soyadı: Merve E. Kardeş Görevi: Gn. Md. Yrd. Görevi: As. Md. Yrd. Md.	Sorumlu Olduğu Kısım:



25 Mart 2010

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Zafar Aksoy Adı Soyadı: Mustafa Ussun Görevi: Kur. Finc. Md. Görevi: Kur. Finc. Md.	
	SİRKÜLERİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Onur Alesay Adı Soyadı: Görevi: Kurumsal Tan. Görevi:	
	SİRKÜLERİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Adnan Bakıben Adı Soyadı: Muhtesem KARBAŞ Görevi: Müdür Görevi: Gen. Md. Yrd.	
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	SİRKÜLERİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Kadri Terelkes Görevi: Kurumsal Tan. Md.	
SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	SİRKÜLERİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Simon Günöz Görevi: Genel Md. Yardımcısı	
TACİRDE MENKUL DEĞERLER A.Ş.	SİRKÜLERİN TAMAMI

25 Mart 2010

TACİRLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.	SİRKÜLERİN TAMAMI
-------------------------------	-------------------

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Adı Soyadı: Görevi: Görevi:	

<del>TEKSTİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.</del> <del>TEKSTİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.</del>	SİRKÜLERİN TAMAMI
--	-------------------

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Adı Soyadı: Görevi: Görevi:	

<del>TURKISH YATIRIM A.Ş.</del> <del>TURKISH YATIRIM A.Ş.</del>	SİRKÜLERİN TAMAMI
--	-------------------

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Adı Soyadı: Görevi: Görevi:	

<del>Vakıf Yatırım</del> <del>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</del>	SİRKÜLERİN TAMAMI
---	-------------------

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Üyesi Aracı Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Sabahattin İncekaş Görevi: GMY	Adı Soyadı: Nermine Mercan Görevi: Bolom Bsh

<del>YAPIL KREDİ YATIRIM</del> <del>YAPIL KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</del>	SİRKÜLERİN TAMAMI
---	-------------------

Handwritten signatures and initials on the left margin, including a large signature at the bottom left.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the bottom right.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



